

フラット35（保証型）

# 地主の承諾書（転借地用）

記入日： 年 月 日

（金融機関名）

住信SBIネット銀行 御中

土地所有者（共有者）

|               |  |
|---------------|--|
| 氏名            |  |
| (生年月日： 年 月 日) |  |
| 住所            |  |
| 電話番号          |  |

1 私は、次表の土地に転借人（共有者） [ ] が

- 木造
- 準耐火構造
- 耐火構造

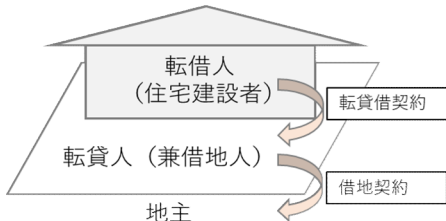
の住宅を建築することまたは住宅を所有することを承諾します。

|                |     |  |
|----------------|-----|--|
| 土地の表示<br>(登記上) | 所在地 |  |
|                | 地積  | 平方メートル<br>.....<br>(土地の一部を賃貸している場合、上記のうち 平方メートル) |

2 私は、次の事項を承諾します。

- (1) 転借人が利用する宅地について抵当権設定を行わないこと。
- (2) 地主としての地位を第三者に移転する場合は、必ず住宅金融支援機構 (<https://www.jhf.go.jp>) および住信SBIネット銀行に、連絡すること。
- (3) 転貸人の借地人としての地位が消滅し、又は第三者に移転した場合であっても、転借人が宅地上の建物を引き続き所有できるよう、転借人が宅地を利用する権利を確保すること。

(参考:契約関係)



(注) 建築した建物または所有した建物には、住信SBIネット銀行を第1順位とする抵当権を設定します。

案件番号： [ ]